

CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ  
HUYỆN LÂM HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 183 /TB-THADS

Lâm Hà, ngày 21 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 392/QĐDS-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thoả thuận về giá tài sản kê biên ngày 31/07/2024 của các bên đương sự.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35.THA/TB-ĐGTS ngày 14 tháng 08 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà Mai Thị Ngân, tại thôn Trung Hà, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng ( tài sản bảo lãnh cho khoản vay của vợ chồng ông Mai Xuân Thuận, bà Nguyễn Thị Chi ) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích đất **4.235m<sup>2</sup>** ( trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ONT và 3.835m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm ), thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại thôn Trung Hà, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng,

2. Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên:

- Nhà (01) cấp 4, tường xây gạch, nền gạch men, mái lợp tôn, trần nhựa, diện tích 117,8m<sup>2</sup>.

- 02 mái che cột khung sắt, mái tôn, diện tích 69,7m<sup>2</sup>.

- 02 khối truồng trại nuôi heo, gà xây đờ mi kết hợp lưới B40, nền xi măng, mái lợp tôn, diện tích 205,64m<sup>2</sup>.

- 01 bồn nước 1.000 lít.

- 01 tường rào xây gạch cao 1,5m dài 33m.

- 01 giếng đào đường kính 1,2m sâu 27m.

Tổng cộng tài sản (1) + (2) được định giá là: **5.800.000.000đ** (Năm tỷ tám trăm triệu đồng ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/08/2024 đến ngày 30/08/2024, tại nơi có tài sản đấu giá thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại thôn Trung Hà, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00, ngày 16/09/2024, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng cộng tài sản (1) + (2) giá khởi điểm là: **5.800.000.000đ** (Năm tỷ tám trăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ/ 01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước 10% giá trị tài sản. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/09/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/09/2024. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản 6410601946 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Lâm Đồng. Nội dung ghi: (tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của bà Mai Thị Ngân.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/09/2024.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp và xem Quy chế cuộc đấu giá tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/09/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (Số điện thoại: 02633.850.462)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 50.000.000đ/ lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua hồ sơ và nộp hồ sơ tại: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng điện thoại 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Gia Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lâm Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Hà**